

695 000 €

**Bastide à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 115 m²**

**Surface séjour : 40 m²**

**Surface terrain : 500 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

**Bastide Carry-le-Rouet réf. 827V54M - mandat n°786**

**EXCLUSIMTE!**

Villa type bastide provençale au calme à Carry le Rouet.

Située proche du centre ville à 500M et du port à pied.

Grand salon salle à manger avec cheminée et une mezzanine.

Une cuisine indépendante entièrement meublée et équipée.

Trois chambres, une grande salle de bains et une salle d'eau, un WC séparé.

Parking pour plusieurs véhicules, nombreux placards et rangements et un garage.

Le terrain est plat avec une piscine.

A voir sans tarder rare à la vente !

Honoraires de négociation à la charge du vendeur

Frais et charges :

**695 000 € honoraires d'agence inclus**

Agence Belle Vue - Avenue Les Florales - 13620 Carry-Le-Rouet

Tél: 04 42 43 90 45 - arielmarais@sfr.fr

RCS 445107535

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet